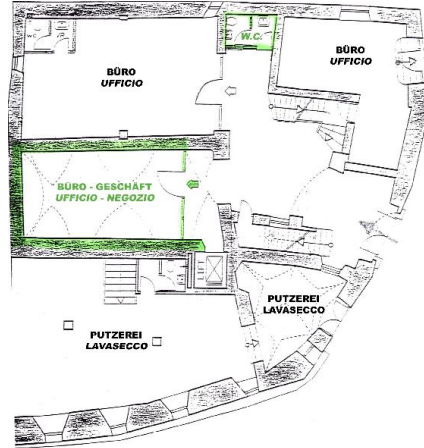


## Nettes Geschäftslokal-Büro ziemlich zentral gelegen in St. Michael / Eppan!

Objekt-Nr  
2021101

39057 Eppan / Appiano / St. Michael - Zentrum / S. Michele - centro



Immobilienart / Vermarktung

### Büro-/ Geschäftslokal / Kauf

Gewerbefläche  
ca. 34 m<sup>2</sup>

Gebiet  
Dorfzentrum

Nettes Geschäftslokal-Büro in St. Michael / Eppan, liegend am Michaelsplatz 10 im Erdgeschoss bestehend aus einem Raum und 1 Gemeinschafts-Tages-W.C. (dieses wird mit dem angrenzendem Geschäft geteilt in der Nähe des Lokals). Das Geschäftslokal-Büro hat eine Nettogröße von ca. 34 m<sup>2</sup> (Verkaufsfläche ca. 38 m<sup>2</sup>) inklusiver Alarmanlage und ein Keller mit ca. 3 m<sup>2</sup> gehört auch dazu. Die Heizung (Bodenheizung) ist autonom und wird mit Methangas betrieben. Ein Wasseranschluß ist im Raum auch vorhanden, sofortige Übergabe!

Heizungsart  
autonome Heizung,  
Fußbodenheizung

Bodenbelag  
Fliesen

Keller  
ja

Kaufpreis  
55.000,00 EUR

🏠 Michaelsplatz 10  
39057 Eppan a. d. Weinstrasse  
Südtirol / Italien

✉ info@platzerimmobilien.com  
☎ +39 335 812 8714  
🖨 +39 0471 660 442